

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ KIOT

Hôm nay, ngày :

Chúng tôi gồm :

1. BÊN CHO THUÊ (Bên A):

Ông/Bà [1]:

Hộ khẩu thường trú:

2. BÊN THUÊ (Bên B):

Ông/Bà [2]:

Hộ khẩu thường trú:

Sau khi thỏa thuận, chúng tôi đồng ý ký kết hợp đồng thuê mặt bằng Kiot
.....

ĐIỀU 1: Nội dung trong hợp đồng

Bên A đồng ý cho bên B thuê mặt bằng kinh doanh buôn bán, diện tích kiot là [3]..... m2.

Địa chỉ: ki-ốt số tại chợ

ĐIỀU 2: Thời hạn thuê

- Thời gian thuê là:

ĐIỀU 3: Giá cả và phương thức thanh toán

- Giá thuê: đồng/1 tháng của 24 tháng đầu.

- Tiền cọc: đồng

- Tiền thuê sẽ được thanh toán 1 tháng một lần vào ngày 10 đầu tiên của mỗi kỳ thuê.

- Sau 24 tháng, hai bên sẽ thỏa thuận điều chỉnh giá thuê tăng[4] %,

- Trường hợp bên A lấy lại vị trí cho thuê trước thời hạn báo trước cho bên B tháng và bên A phải bồi thường cho bên B tháng tiền nhà.

- Trường hợp bên B chấm dứt hợp đồng trước thời hạn phải mất số tiền đã cọc theo hợp đồng đã quy định.

ĐIỀU 4: Trách nhiệm của các bên

4.1. Trách nhiệm của bên A:

- Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng cho bên B và tạo mọi điều kiện thuận lợi để bên B sử dụng vị trí.

- Cung cấp nguồn điện, nước (theo quy định của BQL chợ) cho bên B.

4.2. Trách nhiệm của bên B

– Sử dụng vị trí đúng mục đích thuê đã thỏa thuận, nếu bên B có sửa chữa thì các chi phí sửa chữa này hoàn toàn do bên B tự bỏ ra và bên A không có nhiệm vụ hoàn lại khi kết thúc hợp đồng.

- Bên B được quyền sang nhượng lại hợp đồng cho thuê theo đúng điều khoản hợp đồng đã ký với bên A.
- Thanh toán tiền thuê mặt bằng đúng thời hạn.
- Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động kinh doanh.
- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, cháy nổ và trật tự an ninh chung trong khu vực.
- Khi hai bên A và B chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng, bên B phải thanh toán hết chi phí và trả lại mặt bằng cho bên A.

ĐIỀU 5: Cam kết chung

Các bên cam kết thực hiện đúng những thỏa thuận đã được nêu trong hợp đồng; trường hợp xảy ra tranh chấp thì sẽ tiến hành thương lượng; nếu không thể thương lượng được thì có thể khởi kiện tại Tòa án để giải quyết.

Hợp đồng được lập thành bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ bản để thực hiện.

Đại Diện Bên A

Đại Diện Bên B

[1] Thông tin đầy đủ của người cho thuê ki-ốt

[2] Ghi thông tin đầy đủ của bên thuê ki-ốt

[3] Ghi diện tích ki-ốt bằng số

[4] Ghi số phần trăm tăng giá thuê